

# 2019 年攻读浙江财经大学硕士学位研究生入学考试试题

科目代码：436      科目名称：资产评估专业基础

答案请写答题纸上

本试卷涉及的主要复利现值系数如表 1 所示：

表 1      普通复利现值系数表节选

期数	6%	8%	9%	10%	12%
1	0.9434	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929
2	0.8900	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972
3	0.8396	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118
4	0.7921	0.7350	0.7084	0.6830	0.6355
5	0.7473	0.6806	0.6499	0.6209	0.5674
6	0.7050	0.6302	0.5963	0.5645	0.5066

## 一、分析阐释题（每小题 10 分，计 110 分）

1. 什么是资产评估？其基本要素有哪些？
2. 什么是市场法？市场法适用的前提条件是什么？采用市场法如何选择参照物？
3. 什么是资产评估报告？广义上的、狭义上的资产评估报告有什么分别？
4. 举例说明市场均衡的形成过程。
5. 生产的三阶段是如何划分的，为什么厂商通常会在第二阶段进行生产？
6. 请说明 GDP 和 GNP 的含义、二者的关系及其各自的适用范围是什么？GDP 的主要缺点和优势是什么？
7. 简述会计成本与经济成本之间的差别。
8. 简述长期成本曲线与短期成本曲线的关系。
9. 简述规模经济与规模不经济及其存在的原因。
10. 什么是资本成本？在理论上，为什么债务资本成本低于权益资本成本？在实务中，是否也是这样？

11.阐述财务分析的核心指标——净资产收益率的含义，并解释为什么其数值的高低是由企业的经营效率（资产净利率）和财务政策（权益乘数）所决定。

二、计算题（共计 15 分。凡要求计算的题目，请列出计算过程；计算结果有计量单位的，应予标明；计算结果出现小数的，除特殊要求外，均保留小数点后两位小数，百分比指标保留百分号前两位小数）

某企业预计未来 5 年的收益额分别是 4326 万元、4327 万元、4325 万元、4328 万元和 4328 万元。假定从第 6 年开始，以后各年收益均为 4328 万元，折现率和资本化率均为 10%。

要求：

- (1) 请计算该企业在持续经营条件下的评估值；（5 分）
- (2) 请计算该企业收益期为 50 年的评估值；（5 分）
- (3) 若该企业可确指的各项资产评估值之和（包括有形资产和可确指的无形资产）为 42700 万元，请用割差法计算该企业在持续经营条件下商誉的评估值，并说明商誉的基本涵义。（5 分）

三、案例分析题（第 1 题 15 分，第 2 题 10 分，合计 25 分）

1. 资料：“给我一个支点，我能撬起地球。”阿基米德这句脍炙人口的名言形象地描述了自然科学中的杠杆作用。杠杆能产生神奇的力量，而杠杆作用在财务管理中同样存在。刘先生的天华公司和张先生的永生公司是两家除财务杠杆不同之外十分相似的公司。两家公司的资金总额均为 1 000 万元，借款利率为 10%，所得税税率为 25%。刘先生从小接受的祖训是：最好不要借钱，因而天华公司的负债率很低，仅有 10%；张先生偏爱债务融资，所以永生公司的负债率比较高，达到 50%。第 1 年两家公司的资金回报率都是 20%，第 2 年则为 5%。两家公司第 1 年净资产收益率的相关数据如表 2 所示：

表 2 天华公司和永生公司的净资产收益率 单位：万元

项目	第 1 年		第 2 年	
	天华公司	永生公司	天华公司	永生公司
息税前利润	200.00	200.00		
债务利息	10.00	50.00		
税前利润	190.00	150.00		
税后利润	142.50	112.50		
净资产收益率	15.83%	22.50%		

**要求：**

(1) 根据所给资料计算两家公司第 2 年净资产收益率的相关数据 (以表格形式列示); (5 分)

(2) 请运用所学的财务原理, 分析为什么第 1 年永生公司的净资产收益率高于天华公司? (5 分)

(3) 根据你的计算, 第 2 年哪家公司的净资产收益率高? 你能解释这种现象出现的原因吗? (5 分)

2. 资料: DFG 公司拟投资建设一工业互联网平台, 项目的现金流量表 (部分) 如表 3 所示:

表 3 工业互联网平台项目现金流量表 (部分) 单位: 万元

计算期	0	1	2	3	4	5	6	合计
净现金流量	-600.00	0.00	A	300.00	200.00	200.00	300.00	—
累计净现金流量	-600.00	-600.00	-300.00	0.00	B	400.00	700.00	—
贴现净现金流量	-600.00	0.00	247.92	225.39	136.60	124.18	169.35	303.44

**要求：**

(1) 计算上表中用英文字母表示的项目的数值; (2 分)

(2) 计算或确定静态投资回收期、净现值和获利指数; (6 分)

(3) 评价该项目的财务可行性。 (2 分)