

请先阅读：

- 1、本设计考试在下列两题中任选一题，每题 150 分。
- 2、以下图纸内容要求完成在 2 张二号图内。
- 3、本考试科目考试时间：6 小时（含中餐时间）

一、居住小区规划设计

（一）本居住小区基地位于长三角地区某地级市的市区滨江地段，由 A-11 和 A-12 两个地块组成，总建设用地面积为 8.68 公顷。基地北邻 40 米宽的城市主干路；东邻 30 米宽的城市次干路；南邻 15 米宽的城市支路；西邻 15 米宽的城市支路。基地北侧方向为居住区；西侧方向为 20 米宽的河道和居住区；南侧方向为某江和滨江绿地；东侧方向为商业区、商务区；基地东北侧为地铁出入口。A-11 和 A-12 两个地块之间有 20 米宽的城市支路穿过。（具体地形条件详见地形图。）

（二）规划该基地上建设高、多层住宅结合的小区，布局合理、出行便捷、环境优美、生活方便。整体规划设计能结合地形条件反映出一定的地域特色。

具体规划要求如下：

1、住宅布置应满足日照、朝向、通风以及防噪声的要求，同时要形成优美的环境、丰富的外部空间和具有特色的居住小区。

2、合理组织小区内部动态交通与静态交通。设计地块内部道路的线型和宽度，布置停车场和回停车场。停车方式可按地下集中停车库、地面停车两种方式结合考虑，停车位数量要求 150 个，其中 10%为地面停车位。

3、进行住宅选型，在各类户型中，户型面积 80-90 平方米占 20%；100-120 平方米占 30%；120-140 平方米占 50%。

4、进行公建设施配套规划，如物管、活动室、基层商店、垃圾集中收集点、配电室等。

5、进行场地和环境设计，布置小区中心绿地、组团绿化以及活动场地等。

（三）具体规划设计指标如下：

建筑密度 \leq 28%

绿地率 $>$ 30%

容积率 2.0-2.5

建筑限高 72 米

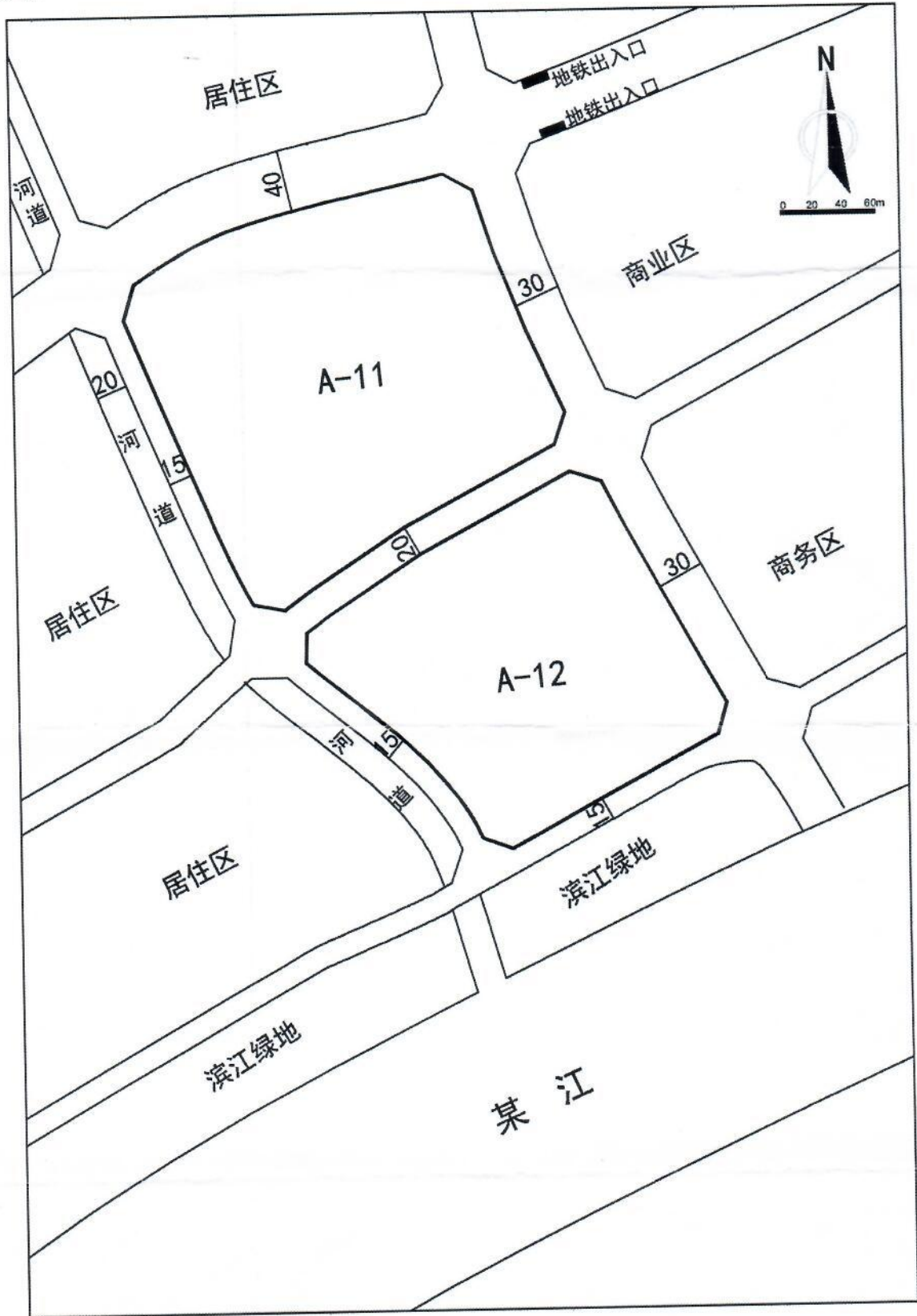
日照间距 1:1.2

后退道路红线 \geq 5 米

（四）图纸内容要求：

- 1、规划总平面图（比例自定）
- 2、规划分析图（内容、比例自定）
- 3、住宅选型标准层图（比例自定）
- 4、节点设计平面图（1 个，内容、比例自定）
- 5、节点透视图（1 个，内容、比例自定）
- 6、沿基地某一条边界道路的建筑立面图（比例自定）
- 7、设计意向的简要说明及主要技术经济指标。

地形图:



二、商业休闲中心规划设计

(一) 本规划设计基地位于长三角地区某地级市的城市老城区，由 B-11、B-12 和 B-13 三个地块组成，总建设用地面积为 10.09 公顷。基地东北邻 24 米宽的城市支路；东南邻 40 米宽的城市主干路；西邻 30 米宽的城市次干路；西北邻 24 米宽的城市支路。基地北侧方向为居住区；西侧方向为某庙宇和公共绿地；南侧方向为居住区；东侧方向为学校 and 医院；基地西南侧为地铁出入口。B-11 和 B-12 两个地块之间有 24 米宽的城市支路穿过，B-11、B-12 和 B-13 之间有 24 米的城市支路穿过。（具体地形条件详见地形图。）

(二) 规划该基地建设成为片区级商业休闲中心，要求功能复合、布局合理、交通便捷、空间有序、环境优美、充满活力。整体规划设计能结合地形条件反映出一定的地域特色以及与周边的关联。

具体规划要求如下：

1、根据基地定位，策划具体的业态，在布局中根据地域特色与本区功能定位设计一条片区级的特色商业街（服务 20-30 万人口）。

2、构筑有序的规划结构，包括用地功能组织结构、道路系统结构、公共空间系统结构和绿地景观系统结构。

3、组织好基地内部交通，并与城市交通合理衔接，处理好基地车行交通与人行交通的关系，处理好动态交通和静态交通的关系。

4、公共空间的设计体现层次性、围合感、流动性和连续性，并注意空间的有序收放、高低错落，做好沿城市主干路的建筑天际线。

5、进行场地和环境景观设计，合理布置绿化广场以及活动场地等。

(三) 具体规划设计指标如下：

建筑密度 $\leq 40\%$

绿地率 $> 20\%$

容积率 3.0-3.5

建筑限高 100 米

后退道路红线 ≥ 5 米

停车位 ≥ 1000 个

(四) 图纸内容要求：

1、规划总平面图（比例自定）

2、规划分析图（内容、比例自定）

3、节点设计平面图（1 个，内容、比例自定）

4、节点透视图（1 个，内容、比例自定）

5、沿城市主干路的建筑天际线图（比例自定）

6、设计意向的简要说明及主要技术经济指标。

地形图:

